

Förderanträge nach § 12b KHG, KHTFV

Vorgaben zu Qualität und Umfang der Unterlagen für Förderanträge nach § 12b KHG.

1 Antragsschreiben

Angabe der Projektbezeichnung, des Projekteinhalts und der beantragten Kosten.
Das Antragsschreiben muss durch den Träger unterschrieben werden.

2 Erläuterungen

2.1. Veranlassung

Bettenzahl und medizinische Ausrichtung
Notwendigkeit der Maßnahme: Kapazitätserhöhung, Strukturverbesserung,
Sanierung, Erweiterung, Nutzungsänderung, etc.

2.2 Raum- und Funktionsprogramm

Darstellung von Fallzahlen, Leistungszahlen sowie ambulanten und stationären
Anteilen

2.3 Erläuterungsbericht

Objektspezifischer Erläuterungsbericht in Form einer Konzept-, Bau- und
Ausstattungsbeschreibung nach Kostengruppen (Gliederung nach DIN 276)

000 Allgemein

- städtebauliches Konzept
- Bauordnungs- und Planungsrecht
- Entwurfskonzept, Umsetzung des BOK
- Darstellung von Bauabschnitten und Erweiterungsoptionen

200 Herrichten und Erschließen

- Altlasten, Baugrund
- Erschließungskonzept (öffentlich und nicht öffentlich)

300 Bauwerk - Baukonstruktion

- Gründung
- Tragwerkskonzept
- Konstruktion, Materialität
- Brandschutz

400 Bauwerk - Technische Anlagen

- Beschreibung der technischen Konzeptionen einschließlich Leistungs-, Dimensions- und Materialienangaben (getrennt nach KG 410 - 480)
- bei Umbauten und Erweiterungen Aufstellung der Leistungserhöhungen getrennt nach Bestand und Umbau/Erweiterung

Darüber hinaus:

420 Wärmeversorgungsanlagen

- Angaben zu Wärmebedarfen der einzelnen Bereiche.
- Beschreibung der Dampfversorgung unterteilt in Heizdampf und Reindampf.
- Heizkörperzusammenstellung mit Raumzuordnung in Tabellenform
- bei Neubauten Beschreibung der Investitionen nach Anforderungen des EEWärmeG sowie Darstellung der Anteile bei Kombination verschiedener Maßnahmen.

430 Lufttechnische Anlagen

- raumweise Luftmengenzusammenstellungen (tabellarisch als Excel Datei) mit folgenden Mindestangaben: Raummaße, Raumvolumen, Luftvolumenstrom, Luftwechselrate, thermodynamische Behandlung, thermische Lasten sowie Anzahl und Leistung evtl. erforderlicher Umluftkühlgeräte oder Kühldecken sowie Zuordnung der Räume zu den jeweiligen RLT-Geräten

460 Förderanlagen

- Angaben zu der techn. Ausführung, Förderhöhe, Zahl der Haltestellen, Geschwindigkeit, Fahrkorbgröße, Tragkraft, Qualität der Ausstattung
- Verkehrsberechnung ab zwei Aufzugsgruppen

470 Nutzungsspezifische Anlagen

- Darstellung Medizinkonzept
- Darstellung Küchentechnik

480 Gebäudeautomation

- Angaben zur Funktionalität, wie Beschreibung des Betriebs- sowie Regelungs- und Steuerungskonzepts
- Angaben zu den angeschlossenen Anlagen mit Art und Anzahl der aufgeschalteten Datenpunkte (GA-Funktionsliste nach VDI 3814) und den notwendigen Schnittstellen

500 Außenanlagen

- Ver- und Entsorgungskonzept
- Verkehrskonzept

600 Ausstattung und Kunstwerke

700 Baunebenkosten

- Angaben zur Vergabe von Planungs- und Bauleistungen, z.B. GU-Verfahren, EU-Verfahren

2.4 Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung unter Berücksichtigung eines CO₂ Schattenpreises nach § 14/1a LKHG (Vergleich Neubau – Umbau, Vergleich Bauweise bzw. Materialität, etc.)

Darstellung der Nachhaltigkeit

- Zertifizierung (falls zutreffend)
- Energiekonzept, Energieeffizienzstandard
- Multifunktionalität und Anpassbarkeit an geänderte Bedarfe bzw. Nutzungen (Erweiterbarkeit, Teilbarkeit in Nutzungseinheiten, Flächenreserven in Zentralen und Schächten, Umnutzbarkeit, etc.)
- Gebäudeform (AV- Verhältnis), Flächeneffizienz (BGF/NUF-Wert)
- Funktionalität (effiziente Betriebsabläufe, Umsetzung BOK, Desk Sharing, etc.)
- Materialität (nachwachsende Baustoffe, Recyclingbaustoffe, zirkuläres Bauen)

3 Flächen

- Flächenberechnung gemäß DIN 13080 und DIN 277 mit Berechnung der Nutz-, Verkehrs- und Technischen Funktionsflächen sowie der Bruttogrundrissfläche A und des Bruttorauminhalts A zwingend als Eintrag in vorgegebene Excel-Datei
- Soll-Ist-Vergleich gemäß DIN 13080 (1.Ebene)
- Verwendung einheitlicher und übereinstimmender Raumbezeichnungen und Nummerierungen in allen Unterlagen

4 Kosten

- Kostenberechnung der KG 200-700 nach DIN 276
- 3. Ebene nach Kostenelementen (alle Preise sind als Bruttopreise anzugeben) zwingend als Eintrag in vorgegebene Excel-Liste
- Differenzierung der Erschließungskosten nach öffentlich und nicht-öffentlich
- Kosten Hochbau und Technik klar abgegrenzt nach Neubau-, Umbau- und Bestandsflächen

5 Planunterlagen

Die Planung ist transparent und nachvollziehbar darzustellen.

Der Maßstab der Pläne und Schemata muss sich an der Lesbarkeit und Übersichtlichkeit orientieren.

Es sind einheitliche und übereinstimmende Raumbezeichnungen und Nummerierungen in allen Unterlagen zu verwenden.

- Lageplan 1:500 mit Unterscheidung der öffentlichen und nicht-öffentlichen Erschließung

- Grundrisse mit lesbarem Raumstempel, Ansichten, Schnitte, bei Umbaumaßnahmen graphische Darstellung der Umbauflächen
- Bestands- und Baugesuchpläne mit Rot-Gelb-Markierung
- Grundrisspläne der technischen Anlagen mit erkennbarer Leitungs- und Kanalführung sowie farbige Darstellung der thermodynamisch zu behandelnden Räumen unterschieden nach - nur Lüften, - Kühlen, - Kühlen/Entfeuchten, - Kühlen/Entfeuchten/Befeuchten
- Übersichtsschemata der einzelnen technischen Anlagen der KG 410 – 480 mit Darstellung aller wesentlichen Leistungsdaten

Darüber hinaus:

420 Wärmeversorgungsanlagen

- Heizungsschema mit Darstellung der Wärmeerzeuger, Verteilung, Wärmeabnehmer, Angabe von Leistungen, Temperaturen und Dimensionen

430 Lufttechnische Anlagen

- RLT-Schemata mit Darstellung von Anlagenaufbau, Volumenströmen, Nachbehandlungen, Brandschutzklappen
- Kälteschema mit Darstellung der Komponenten (Erzeugung, Verteilung, Pumpen, Rückkühlung, Freikühlung etc.) sowie von Verbrauchern, Leistungen und Temperaturen

440 Starkstromanlagen

- Schema der Stromversorgung (AV, SV, IT) mit Leistungsangaben, Angaben zum Leistungsbedarf der einzelnen Bereiche, Trassenpläne, Installationspläne

450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen

- Schemata für alle Anlagen der KG 450

480 Gebäudeautomation

- Regelschemata

6 Termine

- Grobterminplan mit Meilensteinen
- Finanzierungsplan mit Gesamtmittelabfluss auf Jahresbasis

7 Gutachten

- Brandschutzgutachten
- Hygienegutachten

01.08.2026

VBBW/ Referat 35